Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00172**

Byt 2+1 na pronájem, 59,6m2, 2x sklep, ul. Meluzínova, Brno Židenice

Meluzínova, Brno-Židenice, Brno

18 500 Kč
za měsíc

+ 4.500 Kč inkaso

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Poskytovatel internetového připojení	Vodafone	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele si Vám dovolujeme nabídnout k pronájmu byt s dispozicí 2+1 (podlahová plocha 53,1m2) po generální rekonstrukci, ke kterému přináleží 2 sklepní koje (souhrnně 6,5m2), vše o celkové výměře 59,6 m2, na ulici Meluzínova. Jednotka se nachází v přízemí cihlového domu spoluvytvářejícím klidný a bezpečny vnitroblok, ve kterém je člověk jednou nohou v přírodě.

Dispozičně nabízí byt centrální chodbu, ze které vedou vstupy do všech místností, žádný pokoj není průchozí. Nemovitost je nabízena bez vybavení, součástí jsou úplně nové spotřebiče v kuchyni (indukční deska, el. trouba, odsavač par, myčka nádobí, lednička). Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler, teplo je realizováno dálkově. V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Cena: 18.500 Kč/měsíc + inkaso 4.500 Kč/měsíc (vyúčtování dle skutečné spotřeby). Internet není zahrnut v ceně, v domě k dispozici Vodafone. Vratná kauce 1 měsíční platba. Provize RK 1 měsíční platba.

Byt je ihned k dispozici.

Energeticky byla nemovitost zatříděna do skupiny „G“, neboť nemáme k dispozici PENB. To však neznamená, že objekt do této kategorie skutečně spadá.

Výměra: 59,6m2
Nájemné: 18.500 Kč
Inkaso: 4.500 Kč



Vyřizuje
Ing. Martin Kukusík
kukusik@pod-cepici.cz
+420737889706