**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959765**

# Pronájem bytu 2+kk, 55 m², Kladno, ul. Engerth

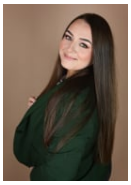
Kladno

**20 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky, + kauce, + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 55 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk ve 3. podlaží novostavby Rezidence Engerth, který nabízí komfortní bydlení ve vysokém standardu.
Byt tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba a praktická šatna s dostatkem úložného prostoru.
Velkou předností je prostorná lodžie o výměře 12 m², ideální pro odpočinek a příjemné posezení.
O tepelný komfort se stará podlahové vytápění a moderní systém rekuperace zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu. V bytě je také zaveden optický kabel pro rychlé internetové připojení.
K bytu je možné pronajmout garážové stání za příplatek 1 000 Kč měsíčně s možností nabíjení elektromobilu.
Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti lesa. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka MHD přímo před domem a dobré spojení do okolních měst i Prahy.



Vyřizuje
**Burešová Tereza**
info@mmreality.cz
**296 399 006**