Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452345**

Pronájem skladové haly v Milíně

Milín

45 000 Kč
za měsíc

+ poplatky ze energie

Plocha	354 m²	**Plocha parcely**	354 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 45.000,- Kč + poplatky ze energie
Kauce: 50.000,- Kč

Nově vám k pronájmu nabízíme zcela novou, zateplenou skladovou halu o celkové ploše 354 m², která se nachází v komerční zóně obce Milín, nedaleko Příbrami.

Součástí pronájmu je také pozemek o celkové výměře 1 644 m², který poskytuje dostatek prostoru pro manipulaci se zbožím, parkování nákladních vozidel, zásobování i další provozní využití.

Hlavním benefitem této nabídky je především její strategická poloha a výborná dopravní dostupnost. Milín se nachází v bezprostřední blízkosti Příbrami a nabízí rychlé napojení na dálnici D4, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Prahu, Dobříš, Písek a další části České republiky. Díky této poloze představuje nemovitost zajímavé řešení pro společnosti, které potřebují efektivně zajišťovat logistiku, distribuci, zásobování nebo skladování zboží.

Samotná hala je umístěna přímo v komerční zóně s přímým příjezdem pro kamionovou dopravu, což výrazně usnadňuje každodenní provoz a manipulaci s objemnějším nákladem. Velkou předností je také železniční infrastruktura v areálu v podobě kolejového napojení a vykládkové rampy, která nabízí další možnosti přepravy a manipulace se zbožím či materiálem. Kombinace silniční a železniční dopravy představuje významnou konkurenční výhodu zejména pro logistické, distribuční a výrobní společnosti.

Samotná hala je zcela nová, zateplená a vybavená elektricky ovládanými vjezdovými vraty. Objekt disponuje přívodem elektrické energie a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití. Prostor je vhodný zejména pro skladování zboží, materiálu a technologií, logistické a distribuční činnosti, velkoobchod, zásobování, případně jako provozní zázemí společnosti či pro další podnikatelské aktivity odpovídající charakteru objektu.

Výhodou lokality je také blízkost města Příbram, které poskytuje kompletní občanskou a obchodní infrastrukturu, širokou nabídku služeb, pracovní zázemí i další podnikatelské příležitosti. Milín tak nabízí zajímavou alternativu k průmyslovým lokalitám v okolí Prahy, a to při zachování velmi dobré dopravní dostupnosti hlavního města i dalších regionů.

Pokud hledáte nové skladové nebo provozní prostory s dostatečným manipulačním zázemím, přímým přístupem pro kamionovou dopravu a možností využití železniční infrastruktury, tato nabídka v Milíně představuje zajímavou příležitost pro vaše podnikání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452345**



Vyřizuje
Matyáš Staněk
matyas.stanek@re-max.cz
+420773604679