**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-146851-1**

# Prostorný byt 3+kk se dvěma koupelnami

Plzeňská, Praha 5, Košíře, Praha

**39 000 Kč**
za měsíc

+ Poplatky 4 000 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 100 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně zařízený apartmán o rozloze 100 m² ve 2. patře udržované secesní budovy bez výtahu. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Smíchova v těsné blízkosti tramvajové zastávky U Zvonu, pouhých 5 minut od stanice metra Anděl.
Prostorný a vzdušný apartmán s celkovou plochou 100 m² nabízí promyšlené dispoziční řešení se dvěma samostatnými ložnicemi a dvěma koupelnami vybavenými toaletou, z nichž jedna disponuje vanou a druhá sprchovým koutem. Srdcem bytu je velkorysý obývací prostor s rozkládací pohovkou pro 1–2 osoby, na který plynule navazuje moderní kuchyňský kout. Ten je kompletně zařízen linkou s integrovanou myčkou nádobí i pračkou a doplněn o praktický barový pult s židlemi, jídelní kout a kompletní technologické zázemí v podobě TV, satelitu a Wi-Fi připojení.



Vyřizuje
**Benedikt Poche**
benedikt.poche@engelvoelkers.com
**+420 603 369 772**