Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02387**

Prodej bytu 2+1, 62 m2, lodžie, Praha 5 - Hlubočepy.

4 200 000 Kč
za nemovitost

Lamarrové, Praha 5, Hlubočepy, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	6 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 2+kk, 62 m² s balkonem – Kaskády Barrandov XIX, Praha 5.

Nabízíme k prodeji formou postoupení družstevních práv nový byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m², který se nachází v moderním rezidenčním projektu Kaskády Barrandov XIX v Praze 5.
K bytu náleží prostorný balkon o výměře 6 m², který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního bytového domu. Součástí nabídky je také garážové parkovací stání v suterénu domu.

Finanční podmínky:
Cena za postoupení družstevních práv: 4.200.000 Kč
Nesplacená anuita za byt a garážové stání: 5.854.900 Kč

K nastěhování od prosince 2026.

Atraktivní lokalita a občanská vybavenost:
Lokalita Barrandova nabízí příjemné spojení městského bydlení s blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené Prokopské údolí, ideální pro procházky, sport i relaxaci.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky ze zastávky Náměstí Olgy Scheinpflugové. Cesta trvá přibližně 13 minut na Smíchovské nádraží s návazností na metro B a vlakové spoje nebo k Národnímu divadlu v centru Prahy.

V okolí najdete také:
Plavecký komplex Aquadream
Obchody s potravinami a dalšími potřebami
Kavárny a restaurace
Mateřskou a základní školu
Množství zeleně a sportovních možností

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní moderní bydlení i jako investici do budoucna.

Vyřizuje
Jana Skvirsky
jana.skvirsky@housevip.cz
+420 775 574 893