Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658680**

Prodej bytu 1+1, Poštovní, Horní Slavkov

Poštovní, Horní Slavkov

1 469 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	147 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	sedací souprava, skříňky	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 1+1 o celkové ploše 58 m², z toho 54 m² byt + 4 m² suchý zděný sklep v suterénu domu. Horní Slavkov, Poštovní ulice – klidná část města, 4. NP bez výtahu.

Byt: 54 m², vznikl před cca 15 lety nástavbou na cihlový dům. Prosvětlený střešními okny, šikmé stropy, příjemná atmosféra. Obývací pokoj se 3 střešními okny, samostatná kuchyně s menším místem pro jídelní stůl, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, vstupní předsíň - dostatek úložného prostoru.

Všechny vnitřní stěny jsou příčkové – dispozici lze snadno změnit a předělat dle vlastních představ. Byt je čistý, udržovaný, s běžnými známkami užívání. Ihned k nastěhování.

Dům: Cihlový, kompletně revitalizovaný a zateplený. Střešní okna dřevěná, ostatní PVC. Před 15 lety nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Teplo a teplá voda je řešeno centrálně. Dům v dobrém stavu, fungující SVJ, slušní sousedé, PENB D.

Lokalita: Horní Slavkov, Slavkovský les, 11 km od Karlových Varů a Sokolova. V docházkové vzdálenosti Tesco, pošta, ZŠ a MŠ, lékárna, koupaliště, sportoviště, restaurace. Za domem lesopark, cyklostezky na Loket a K. Vary. Dostupnost K. Varů a Sokolova do 15 minut.

Ideální na start pro mladý pár nebo jako investice k pronájmu. Poptávka po bytech v Horním Slavkově dlouhodobě převyšuje nabídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi, zdarma pomůžeme v rámci našich služeb. Ev. číslo: 658066.



Vyřizuje
Daniela Fišerová
fiserova@dumrealit.cz
777 289 735