Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-838**

Prodej rodinného domu 265m2 s komerčními prostory

11 999 999 Kč
za nemovitost

Veselá

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	139 m²
Plocha parcely	3521 m²	**Užitná plocha**	265 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům o užitné ploše přibližně 265 m2 s rozsáhlým komerčním a provozním zázemím v nádherné a klidné lokalitě Veselá u Semil, mezi Kozákovem a Troskami. Nemovitost je ideální pro početnou rodinu, vícegenerační bydlení, podnikatele, řemeslníka, zemědělce nebo každého, kdo chce mít svoje bydlení i podnikání na jednom místě.
Dům nabízí dvě samostatně využitelné bytové jednotky, přičemž v přízemí se nachází nově vybudovaný byt 2+kk vhodný pro rodiče, hosty či nájemníka, prostorná kotelna. V patře se nachází velmi prostorná a komfortní bytová jednotka 4+1 s podlahovou plochou přibližně 150 m2, která poskytuje dostatek místa pro velkou rodinu.
Významnou předností je rozsáhlé provozní zázemí tvořené dvěma velkými dílnami s novou elektroinstalací, velkou nevyužitou půdou nad dílnou s možností dalšího přebudování, samostatně stojící dílnou do teď využívanou pro traktory a techniku, rampou pro opravu automobilů, velkým plechovým hangárem o výměře 93 m² a manipulační plochou.
První dílna napojená na dům má betonový strop, disponuje vlastním sociálním zařízením se sprchou a je rovněž vytápěna z ústředního topení.
Jedná se o novostavbu kolaudovanou v roce 2019, u níž byla provedena nová fasáda s možností volby finální barevné úpravy podle představ nového majitele. Vytápění zajišťuje nový kombinovaný kotel na uhlí a dřevo se zásobníkem značky Kovarson Gladiator doplněný akumulační nádobou, radiátory v přízemí a podlahovým topením v patře, přičemž ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler napojený na elektřinu i kotel. Voda je čerpána z vlastní studny s mechanickým filtrem a UV lampou, zatímco odpadní vody jsou svedeny do septiku.
K domu náleží oplocený pozemek o výměře přes 3 500 m², jehož zadní část přímo navazuje na pastviny což zajišťuje maximální soukromí, klid a krásné výhledy do krajiny. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Turnova, Semil i Lomnice nad Popelkou i skvělé podmínky pro turistiku a cyklistiku.

Tato nemovitost představuje výjimečnou a zřídka se objevující nabídku pro každého, kdo hledá prostorné bydlení spojené s kompletním zázemím pro podnikání, skladování a techniku přímo u domu.

PENB bude v inzerci aktualizováno po jeho zhotovení.



Vyřizuje
Lucie Maciková
macikova@rkcentrum.cz
+420 774235384