Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-100841**

Prodej rodinného domu 5+kk s garáží a pozemkem o výměře 968 m², Tisá

12 900 000 Kč
za nemovitost

Tisá

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	89 m²
Plocha parcely	968 m²	**Plocha zahrady**	841 m²
Užitná plocha	135 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který se nachází v atraktivní lokalitě obce Tisá, prakticky pod skalním masivem Tiských stěn.

Dům zaujme především svým velmi dobrým technickým stavem, praktickým dispozičním řešením a příjemným zázemím pro rodinné bydlení v blízkosti přírody.

Celý dům je postaven z keramických tvárnic Porotherm. Obvodové zdivo je zatepleno tepelnou izolací o tloušťce 5 cm. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly a střešní krytinu tvoří betonové tašky.

Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem, příjemnou atmosféru a alternativní zdroj tepla doplňují krbová kamna umístěná na chodbě. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovodní řad, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Zděný dům disponuje užitnou plochou 135 m² a zahradou o výměře 841 m². V přízemí se nachází kuchyně navazující na jídelnu a obývací pokoj, samostatná místnost vhodná například jako pracovna či pokoj pro hosty, technická místnost a samostatné WC. Z chodby je zároveň přímý vstup do garáže. V podkroví se nachází koupelna s WC a další dva pokoje se vstupe na společný balkón. Celkové dispoziční řešení tak poskytuje dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu. Terasa je podsklepena a slouží jako úložný prostor pro zahradní nářadí a příslušenství. Celkový stav nemovitosti je velmi dobrý a umožňuje novým majitelům její užívání bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic.

Z kuchyně, která je propojena s jídelnou a obývacím pokojem, je přímý vstup na prostornou terasu orientovanou na západ. Ta nabízí příjemné místo k odpočinku a posezení, zejména v odpoledních a večerních hodinách. Na terasu je přivedena také voda, kterou současní majitelé využívali například k napouštění vířivky. Praktickým bonusem je sklepní prostor nacházející se pod terasou.

Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 841 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. K domu náleží také garáž o výměře 27 m² a další dvě parkovací místa lze pohodlně využít přímo před domem.

Tisá je vyhledávanou lokalitou především díky okolní přírodě a blízkosti Tiských stěn, které nabízejí možnosti pro pěší turistiku, lezení i další volnočasové aktivity. Lokalita tak může oslovit nejen zájemce hledající klidné rodinné bydlení, ale také ty, kteří ocení každodenní kontakt s přírodou a možnosti aktivního odpočinku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající rodinné bydlení s dostatkem prostoru, vlastní zahradou, prostornou terasou a možností pohodlného parkování. Díky velmi dobrému stavu domu nabízí možnost nastěhování bez nutnosti zásadní rekonstrukce.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-100841**

K této nabídce je připravena kompletní dokumentace, kterou vám rádi představíme ještě před samotnou prohlídkou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Richter
jan.richter@prosperityfs.cz
+420 800 811 811