Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00405**

NOVINKA !!! PRONÁJEM zrekonstruovaného bytu 3+k.k. s lodžií - Praha 4 - Braník

Na Mlejnku, Praha 4, Braník, Praha

30 000 Kč
za měsíc

+ zálohy 3 635 Kč (vodné, stočné, ohřev, otop, výtah..) + spotřeba elektřiny + internet a TV

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	78 m²	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	8 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Typ pronájmu**	Nájem
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Nájemce neplatí provizi**	ano
Výše vratné kauce	60000		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk se šatnou a komorou o celkové výměře 78 m² včetně lodžie. Byt se nachází v 5. patře cihlového bytového domu s výtahem, v ulici Na Mlejnku v Praze 4 – Braníku a nabízí výhled na Barrandovské terasy.

V celém bytě jsou vinylové podlahy v dekoru světlého dubu. Moderní kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, lednice s mrazákem, pečicí trouba, mikrovlnná trouba a sklokeramická varná deska). Světlý obytný prostor propojuje kuchyň, jídelní část se stolem a židlemi a obývací pokoj. Z tohoto prostoru je přístup na prostornou lodžii se zahradním nábytkem.
Prostorná vstupní hala nabízí praktickou šatnu a samostatné vstupy do jednotlivých ložnic i obytného prostoru; místnosti nejsou průchozí. V koupelně vestavba skříně s vestavěným umyvadlem a vanou. Celý byt je vybaven osvětlením. V ložnici dvojlůžko, prostorné šatní skříně a nástěnná televize. Další úložný prostor poskytuje komora o výměře 2 m² na mezipatře.

Slunný byt nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy. Vzhledem k tomu, že třída energetické náročnosti budovy není známa, uvádíme energetickou třídu G.

Měsíční nájemné činí 30 000 Kč + zálohy na služby 3 635 Kč (vodné, stočné, ohřev, otop, výtah..). Elektřina + internet a TV se hradí samostatně a budou evidovány na nájemce. Vratná kauce činí 60 000 Kč.

Byt je připraven k okamžitému užívání. Preferujeme dlouhodobý pronájem na min. dobu 1 roku. Další výhodou – u nás nehradíte provizi RK.

Vyřizuje
Andrea Černohorská
info@prioritreal.cz
+420777016633