Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22041**

Prodej rodinného domu 148 m2, Oslavany - Padochov

Padochov, Oslavany

13 380 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	190 m²
Plocha parcely	845 m²	**Užitná plocha**	148 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	autobus
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba, velkorysý prostor a elegantně řešený interiér. Takto lze charakterizovat tuto krásnou novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, která se nachází v Padochově, klidné části města Oslavany, nedaleko Ivančic a s dobrou dostupností do Brna.

Samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům nabízí užitnou plochu přibližně 148 m² a nachází se na pozemcích o celkové výměře 845 m². Svým promyšleným dispozičním řešením poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, společně strávené chvíle i soukromí jednotlivých členů domácnosti.

Interiér domu zaujme moderním, nadčasovým designem a vkusně sladěnými materiály. Elegantní barevné kombinace a kvalitní provedení vytvářejí harmonické prostředí s nádechem luxusu.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a koupelnou s WC. Další tři samostatné pokoje mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. K dispozici je také druhá koupelna s WC, přístupná ze společných prostor domu.

Dům je zateplený a vybavený podlahovým vytápěním napojeným na elektrický kotel. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu a obecní kanalizaci.

Na dům navazuje terasa a zahrada, která nabízí příležitost vytvořit si venkovní zázemí přesně podle vlastních představ. Dům je aktuálně před kolaudací, kterou zajistí současní majitelé. Energetický průkaz budovy (PENB) bude nově vyhotoven, aktuálně je uvedena třída G.

Padochov je klidnou částí města Oslavany v okrese Brno-venkov. Nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení s možnostmi procházek, výletů a trávení volného času v okolní přírodě.

Výhodou je také blízkost Oslavan a Ivančic, kde se nachází školky, školy, zdravotnické služby, široká nabídka obchodů a další občanská vybavenost.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Uvedené výměry jsou pouze orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Jaroslav Kaderka
jaroslav.kaderka@qara.cz
+420 775112480