Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2394**

Pronájem bytové jednotky 1+kk v Plzni, část Slovany

Buková, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň

12 800 Kč
za měsíc

Zálohy na služby činí 1600,- Kč / 1 osoba + 500,- Kč další osoba, elektřina bude převedena na nájemce

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	70 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Předzahrádka**	598 m^2

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme pronájem hezké a prostorné bytové jednotky o dispozici 1+kk v Plzni, část Slovany - ul. Buková.

Nemovitost o velikosti 42 m2 se nachází ve 4. NP cihlového domu s výtahem a skládá se z předsíně, pokoje odděleného od kuchyňské části s obývacím prostorem a spacím prostorem + balkonu, koupelny s toaletou a k bytu náleží i sklep situován v suterénu bytového domu.

Byt se pronajímá jako nezařízený a jeho součásti je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (vestavěná elektrická trouba, sklokeramická deska + digestoř), po domluvě je možnost ponechat v bytě knihovnu a šatní skříň v předsíni. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkovými dodávkami.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností centra města a občanskou vybaveností v okolí. Výhodou je blízkost škol, školek, obchodů a služeb každodenní potřeby. Lokalita poskytuje také možnosti procházek, sportovního vyžití a odpočinku. Díky dostupnosti městské hromadné dopravy je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro páry, které hledají pohodlné městské bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází také tramvajové zastávky Jedlová a Mikulášské náměstí, které zajišťují spojení s centrem Plzně. V okolí jsou rovněž základní a mateřské školy, což zvyšuje atraktivitu lokality pro dlouhodobé bydlení.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 23 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 01.12.2026. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.



Vyřizuje
Patrik Repiský
patrik.repisky@vasdomovnik.cz
+420 775 545 499