Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-79416**

Kancelářské prostory 71 m2 k pronájmu, možnost garážového stání, ulice Štěpánská, Nové Město

Štěpánská, Praha 1, Nové Město, Praha

416 Kč

za m²/měsíc

+ služby 95Kč/m2 + energie (přepis na nájemce)

Plocha	71 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kancelářské prostory o rozloze 71 m2 po rekonstrukci situované ve 3. podlaží cihlového domu ve Štěpánské ulici. Jednotky se nacházejí v domě, který byl postaven v 19. století - roku 1878. Dům je situován cca 5 minut chůze od Václavského náměstí. Celý dům byl rekonstruován. Nemovitost je charakteristická množstvím originálních historických prvků - historická kachlová kamna, vysoké stropy, dřevěné parketové podlahy, štuková výzdoba - skloubených s nejmodernějšími stavebními technologiemi a vybavením - výtah, satelitní příjem, kabelová televize, tři operátoři poskytující telekomunikační služby. Jedná se o dvě průchozí místnosti s plně vybaveným kuchyňským koutem se všemi potřebnými spotřebiči (lednice, mraznička, sporák, pračka, myčka). K dispozici je také satelitní a kabelová TV. Prostory se nachází ve velmi atraktivní lokalitě přímo v centru města, jen pár kroků od Václavského náměstí. Možnost pronájmu jednoho garážového stání (zakladač) za poplatek. Cena garážového stání 2.700,- až 4.700,- CZK + DPH/měs. v závislosti na velikosti vozu. Kancelářské prostory lze pronajmout i k bydlení. Fotografie jsou ilustrační - jednotka je rekonstruována ve stejném standardu.

Neváhejte si domluvit prohlídku prostor s naším makléřem.

Prostory jsou dostupné k pronájmu od 1.prosince.



Vyřizuje
Aleš Vladař
ales.vladar@homesweethome.cz
+420777111420