Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452276**

Pronájem garáží s kancelářským zázemím o celkové ploše 250 m² – Praha 5, ul. Vrchlického

88 750 Kč
za měsíc

Praha 5, Praha

K měsíčnímu nájemné se připočte DPH.

Plocha	250 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Jiné
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu garážové prostory včetně kancelářského a sociálního zázemí, které se nacházejí v uzavřeném areálu v Praze 5, v ulici Vrchlického.

Celková plocha prostoru činí 250 m² a zahrnuje garáže, kanceláře, zázemí a sociální zařízení určené jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky.

Po vzájemné dohodě je možné veškeré stávající vybavení odkoupit a ponechat na místě.

Součástí prostoru je také instalovaná mobilní čistírna odpadních vod (ČOV) REBEKA DJ od výrobce Šebesta, které lze po dohodě odkoupit.

Dle platného územního plánu je hlavním využitím daného území umístění výroby a služeb různého charakteru. Prostory tak nabízejí široké možnosti podnikatelského využití, například pro provoz lakovny, klempírny, automyčky, truhlářské dílny nebo jako skladovací prostory.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovodní řad, elektrickou energii a plyn. Vytápění prostoru a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Finanční podmínky:
•Měsíční nájemné činí 88 750 Kč + DPH + poplatky.
•Vratná kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného včetně DPH.
•Rezervační poplatek činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Díky své poloze, variabilnímu využití a kompletnímu technickému i administrativnímu zázemí představují tyto prostory zajímavou příležitost pro široké spektrum podnikatelských činností.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jan Hart
jan.hart@re-max.cz
+420734113965