Byt 2+kk+balkon, 57 m2, K Beranovu 1192/23, 184 00 Praha 8 - Dolní Chabry

8 990 000 Kč
za nemovitost

K Beranovu, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4.5 m²	**Plocha sklepu**	3.2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56,80 m², s balkonem (4,5 m²) a sklepem (3,2 m²), v ulici K Beranovu 1192/23, Praha 8 Dolní Chabry.

Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) moderního bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, samostatnou ložnici a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Součástí bytu je také balkon o výměře 4,5 m², který nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

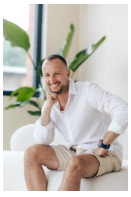
Byt je vybaven dřevěnými eurookny, dřevěnými dýhovanými podlahami, obložkovými zárubněmi a bezpečnostními vstupními dveřmi. Součástí vybavení je kuchyňská linka značky Sykora. K bytu dále náleží sklep o výměře 3,2 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží domu.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Autobusovým spojením se dostanete přibližně za 5 minut ke stanici metra linky C, cesta do centra Prahy městskou hromadnou dopravou trvá přibližně 20 minut.

Měsíční náklady na bydlení jsou nízké, podrobnější informace jsou uvedeny v evidenčním listu.

Byt bude volný dle dohody. Po dohodě je rovněž možné zajistit pronájem jednoho parkovacího místa v domě.

Případné financování vám rádi zajistíme. Je možné také nabídnout jinou nemovitost protiúčtem, například byt, garáž, zahradu či pozemek.



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441