ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02260**

Útulná rekreační nemovitost s krbem v Hruškové u Sokolova

Hrušková, Sokolov

2 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právních i finančních služeb

Zastavěná plocha	47 m²	**Užitná plocha**	47 m²
Plocha parcely	333 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Septik		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rekreační objekt nacházející se v části Hrušková, která spadá pod město Sokolov. Nemovitost zaujme především svým rustikálním charakterem, příjemným interiérem s množstvím dřevěných prvků a dominantním kamenným krbem, který dodává celému prostoru jedinečnou atmosféru.

V přízemí se nachází obývací pokoj s pohodlným posezením, jehož dominantou je výrazný kamenný krb. Interiér doplňuje dřevěný obklad stropu, kamenné prvky a stylový nábytek, které společně vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli. Kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou v dřevěném provedení s dostatkem pracovní a úložné plochy.

Do horního patra vede dřevěné schodiště, kde se nacházejí dvě ložnice – jedna prostorná a druhá menší. Součástí horního prostoru je také předsíň a menší půdička, kterou lze využít k uskladnění sezónních věcí.

Praktickým bonusem jsou dva menší sklípky, jeden umístěný v interiéru domu a druhý pod venkovní terasou.

Celková výměra pozemku činí 333 m² včetně zastavěné plochy. Zastavěná plocha objektu je 47 m². Nemovitost je napojena na dálkový rozvod vody a je zde zavedena elektřina.

Hrušková nabízí příjemné prostředí pro rekreaci a odpočinek, přičemž výhodou je příslušnost k městu Sokolov a dostupnost jeho občanské vybavenosti.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní místo k odpočinku s útulným interiérem, krbem a příjemnou atmosférou.



Vyřizuje
Mgr. Klára Seidlová
kseidlova@csrealitni.cz
+420604946831