Pronájem bytu 2+KK, 45m2, Duchcov, ulice Osecká č.p. 331

8 000 Kč
za měsíc

Osecká, Duchcov

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu krásný slunný byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m², který se nachází v 1. NP na adrese Duchcov, ul. Osecká č.p. 331
Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí, stejně jako celý dům, a nabízí moderní, čisté a příjemné bydlení.

Měsíční nájemné: 8 000 Kč/ měsíčně
Záloha na topení: 2.000,-Kč/ měsíčně
Záloha na studenou vodu: 400,-Kč/ osoba měsíčně
Správa domu: 200,-Kč
Vratná kauce: 16 000 Kč
Provize RK: 8 000 Kč
Elektřina se převádí na nájemce.
Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler umístěný přímo v bytě.
Vytápění bytů v daném podlaží zajišťuje společný plynový kotel. Náklady na vytápění jsou hrazeny formou záloh a následně rozúčtovány mezi jednotlivé byty.
K nastěhování od 1.12.2026
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje
Jiřina Štilipová
jstilipova@gmail.com
+420 607506092