Prodej bytu 2+1, 50 m2, Duchcov, ul. Jungmannova 1260/24.

2 560 000 Kč
za nemovitost

Jungmannova, Duchcov

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

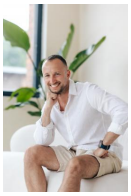
POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v soukromém vlastnictví 2+1 (49,8 m2) v Duchcově, ulice Jungmannova 1260/24.
Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna, zateplení, fasáda. Byt se nachází ve 2.patře (3.NP bez výtahu).
Jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí začátkem roku 2022, nová elektřina.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje cca 6m2.

Nízké náklady: Fond oprav je pouze 1 276 Kč + energie.
Byt je obsazený slusným nájemníkem se smlouvou na dobu určitou.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441