REALITY KAFE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0030**

Prodej horského apartmánu (č.2) 93m² se zahradou 180m², Horní Václavov

5 600 000 Kč
za nemovitost

Horní Václavov u Bruntálu

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	268 m²
Celková podlahová plocha	268 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	8 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V krásném prostředí Jeseníků nabízíme k prodeji moderní mezonetový apartmán, který spojuje pohodlí horského bydlení s investičním potenciálem. A co je na této nabídce výjimečné? Nekupujete pouze nemovitost, ale kompletně vybavený apartmán se zavedenou klientelou a vynikajícím hodnocením 9,6 na Booking.com.

Apartmán je vkusně a moderně zařízený s důrazem na pohodlí a praktičnost.
V 1. nadzemním podlaží se nachází samostatná ložnice s manželskou postelí, koupelna se sociálním zařízením a útulný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, TV a vinotékou.

V horním, prostorném podkroví se nachází další manželská postel, dvě samostatná lůžka, TV a sedací souprava. Celková kapacita až šesti osob vytváří ideální zázemí pro rodinnou dovolenou i pobyty s přáteli.

Příjemný komfort zejména v chladnějších měsících zajišťuje podlahové vytápění v chodbě a koupelně.

K apartmánu náleží vlastní zahrada o výměře 180 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a společné chvíle na čerstvém vzduchu. Na zahradě je připraveno ohniště s posezením, ideální pro opékání, grilování a posezení s rodinou či přáteli.

Součástí prodeje je také zahradní domek a veškeré vybavení, takže nový majitel může apartmán začít ihned využívat nebo navázat na jeho dosavadní pronájem.

Zajímavou příležitostí je možnost zakoupení také druhého, dispozičně totožného apartmánu, který se nachází hned vedle a je řešen zrcadlově. I k němu náleží samostatná zahrada o výměře 180 m². Při koupi obou apartmánů je možné získat celý soubor za výhodnější cenu.

Lokalita je skutečným rájem pro milovníky aktivního odpočinku v každém ročním období. V blízkém okolí se nachází oblíbený Bikepark Kopřivná, lyžařské areály v Karlově pod Pradědem i Ski areál Čerťák vzdálený přibližně 1 km. Za návštěvu stojí také nedaleké lázeňské městečko Karlova Studánka, proslulé svou jedinečnou atmosférou a krásnou okolní přírodou.

Některé nemovitosti kupujete pro radost, jiné jako investici. Tato nabídka dokáže spojit obojí. Díky zavedené klientele, výbornému hodnocení a kompletnímu vybavení představuje zajímavou možnost pro ty, kteří hledají vlastní místo v horách i nemovitost s potenciálem příjmu z pronájmu.

Přijeďte se přesvědčit osobně. Rádi vám apartmán představíme a poskytneme bližší informace o možnosti koupě jednoho či obou apartmánů.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0030**



Vyřizuje
Vladislav Špunda
spunda@realitykafe.cz
799968201