Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452340**

Pronájem bytu 3+1 v osobním vlastnictví 73 m2, Kaplice

1. máje, Kaplice

13 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4 500,- Kč

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	122 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu hezký byt s lodžií 3+1 na novém sídlišti v Kaplici.
Byt se nachází v 1. patře panelového domu. Jedná se o prostorný, slunný byt po rekonstrukci o celkové podlahové 72,91 m2 + lodžie 4,29 m2.
Bytová jednotka má velmi pěkné a praktické dispoziční řešení, sestává se z kuchyně s jídelním koutem 11,05 m2, obývacího pokoje 20,60 m2 a dvou pokojů (ložnice 12,32 m2, dětský pokoj 12,32 m2), dále pak ze sociálního zařízení a vstupní předsíně.
Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Sklep není součástí pronájmu.
Měsíční nájemné 13 500,- Kč + zálohy na služby a energie (elektřina, vodné a stočné, teplo), které budou upřesněny dle počtu osob (cca 4 500,- Kč/měsíc) + vratná kauce 27 000,- Kč a provize RK 13 500,- Kč + DPH.
Byt se nachází v klidném domě na novém sídlišti v ulici 1.máje. Možnost parkování před domem. Centrum města je nedaleko, v docházkové dostupnosti. Město Kaplice má veškerou občanskou vybavenost.
Majitel preferuje nekuřáky. Byt je volný, ihned k dispozici.
Pro bližší informace mne prosím kontaktujte na uvedenou e-mailovou adresu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jana Slavíková
jana.slavikova@re-max.cz
+420605252401