Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-14309**

Byt 3+1+L, 76 m2, Teplice, ulice 14. října 1045/1

14. října, Trnovany, Teplice

2 800 000 Kč
za nemovitost

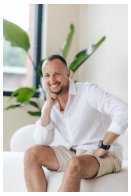
+ poplatek za převod na BD

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji družstevní podíl bytu 3+1 +lodžie (76 m2) v Teplicích, ulice 14. října 1046/1.
Dům je po revitalizaci: střecha, plastová okna.
Byt se nachází v 1. patře (2. NP bez výtahu) a je ve stavu vhodném k celkové rekonstrukci.
Vytápění a ohřev vody je dálkové + v jednom pokoji gamaty (plyn).
K bytu náleží sklepní kóje a dále je možné využívat ve vnitrobloku společný dvůr.

Bytové družstvo Obecně prospěšné bytové družstvo Teplice.
Fond oprav 2080,-Kč / měsíčně + zálohy na energie. Byt je vhodný na investici.
K bytu náleží sklepní kóje a je kompletně vyklizený.
Byt nelze převést do OV.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441