**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14310**

# Stavební parcela 820 m2, Háj u Duchcova, Domaslavice

**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Domaslavice, Háj u Duchcova

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 820 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Doprava** | silnice; autobus | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji stavební pozemek číslo 1 o velikosti 820 m2, Háj u Duchcova, Domaslavice: parcelní číslo 3/3 a 326/29.

Dle návrhu nového územního plánu je území určeno pro výstavbu rodinných domů. Nový územní plán v současné době čeká na schválení.

Pozemky svým uspořádáním umožňují záměr budoucího rozdělení na dvě stavební parcely, každou o výměře 820 m² a příjezdovou cestu o výměře 591 m². Součástí prodeje je i ideální polovina této příjezdové cesty.

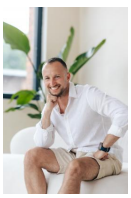
Napojení na elektřinu je možné, v okolí se nachází nadzemní síť VN střet. Kanalizace a vodovodní přípojka se nachází na hranici pozemku.

Pozemek se nachází v klidné části obce a je velmi vyhledávanou lokalitou, dojezdová vzdálenost do Teplic a Litvínova je zhruba 15 minut.

K prodeji nabízíme také pozemek číslo 2.

Dle dohody lze také realizovat výstavbu RD na klíč.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)



Vyřizuje
**Petr Macháček**
machacek.petr11@seznam.cz
**+420 721819441**