

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997726**

# Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, 54m2, ul. Zeyerova alej, Praha 6, Břevnov

Zeyerova alej, Praha 6, Břevnov, Praha

**8 700 000 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně poplatku RK a veškerého právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 54 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Popis vybavení** | . |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně zrekonstruovaný, slunný byt s otevřeným výhledem do zeleně a vilové čtvrti, s dispozicí 2+1 52m2 + sklep 2m2, ul. Zeyerova alej, Praha 6, Břevnov, první patro (2. nadzemní podlaží) třípatrového zrekonstruovaného zatepleného panelového domu bez výtahu. Byt s jihozápadní orientací je po kompletní kvalitní rekonstrukci s novými rozvody el. vody i odpadů. Kuchyňská linka je včetně plynového sporáku, trouby, mikrovlnky a digestoře. Zděná koupelna je s vanou a pračkou, toaleta je zvlášť. Na podlahách jsou plovoucí podlahy, koberec a dlažba, okna a stoupačky jsou plastové. V předsíni se nachází vestavěné skříně. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Parkování před domem je bezproblémové. Atraktivní lokalita s velice dobrou dopravní dostupností do centra s veškerou občanskou vybaveností. Rádi Vám pomůžeme s vyřízením hypotéky na tuto nemovitost.



Vyřizuje
**Mgr. Filip Hrdoušek**
f.hrdousek@email.cz
**+420 774 802 222**