Prodej rodinného domu 4+1+garáž, 161 m2, stojící na pozemku 293 m2, Všechlapy 76, Zabrušany.

5 700 000 Kč
za nemovitost

Všechlapy, Zabrušany

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	237 m²
Plocha parcely	293 m²	**Užitná plocha**	161 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1945 o dispozici 4+1+garáž se zastavěnou plochou 77 m2, užitnou plochou cca 161 m2 stojící na pozemku o celkové výměře 293 m2 na adrese Všechlapy 76, Zabrušany.

Dům se nachází v klidné lokalitě a je vhodný k vlastní realizaci.
Na pozemku se nachází zahrada a prostorná garáž o velikosti 28 m2 s přímým vjezdem z ulice a dále úložné prostory.

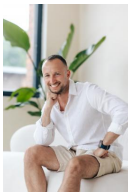
Dům je částečně podsklepený, sklepní prostory jsou suché a je zde umístěn centrální plynový kotel, který zajišťuje vytápění domu a ohřev teplé vody. Vytápění je řešeno teplovodním rozvodem do radiátorů. Součástí domu je také pochozí, nevyužité podkroví.

Dispozice domu:
1. NP- předsíň, koupelna, kuchyně, chodba, obývací pokoj. Dále technická místnost a 2x spíž.
2. NP- chodba a tři pokoje.

Doporučuji shlédnout virtuální prohlídku.

Dům je ihned volný a vyklizený.
PENB je ve zpracování.

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441