Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-14294**

Bytový dům se 3 byty a komerčním prostorem v obci Teplice, část Soběd ruhy, ul. Masarykova třída 83.

11 000 000 Kč
za nemovitost

Masarykova třída, Soběd ruhy, Teplice

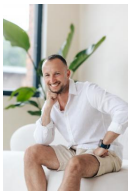
Plocha parcely	128 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji investiční bytový dům s komerčním prostorem, třemi byty a skladem (435 m2) v obci Teplice, část Soběd ruhy, ul. Masarykova třída 83.
Dům je po částečné revitalizaci - plastová okna, fasáda, interiéry.
Vytápění v komerčním prostoru a bytech (kromě bytu 5+1) zajišťuje společný plynový kotel (spotřeba je rozúčtována firmou Ulimex), ohřev vody zajišťuje u každého bytu či prostoru samostatný elektrický bojler. Mezonetový byt 5+1 disponuje balkonem s hezkým výhledem na město, má samostatný plynový kotel a kamna v obývacím pokoji. V komerčním prostoru je nyní posilovna (původně sloužil jako prodejna), přiložené fotografie jsou tedy jen pro představu o dispozici a velikosti prostoru. Byty i komerční prostor jsou obsazeny slušnými a platícími nájemníky. Před domem parkovací místa, za domem dvůr 40 m2.
Dům bude volný dle domluvy.

Dispozice a nájemné:
1.NP: komerční prostor s výlohou a WC+ sprcha (40 m2): holé nájemné 10.500,-Kč /měsíčně. Za domem se nachází cca 20 m2 dvůr.
1.NP a 2. NP- 2.NP dále byt 2+kk mezonet (42 m2) holé nájemné 8.000,-Kč/ měsíčně
2.NP 2+1+ lodžie (50 m2) holé nájemné 9.000,-Kč / měsíčně
2.NP - 3.NP mezonetový byt 5+1 s balkonem a dvěma koupelnami (146 m2) holé nájemné 15.000,-Kč / měsíčně

.....
Celkem výnos z nájemného: 510.000,-Kč / ročně

Rozměry bytů a domu jsou přibližné.
Další informace u makléře 7 dní v týdnu.
Možný také protiúčet za jinou nemovitost(byt, dům, zahradu, garáž, pozemek).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441