Prodej bytu 2+1, 52 m2, Duchcov, ul. Zahradnictví 1168/1.

2 590 000 Kč
za nemovitost

Zahradnictví, Duchcov

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v soukromém vlastnictví 2+1 (52 m2) v Duchcově, ulice Zahradnictví 1168/1.
Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna, zateplení, fasáda, střecha, chodby.

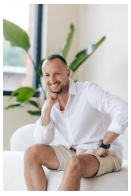
Byt se nachází ve 2. patře (3.NP - bez výtahu) a je po rekonstrukci, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.
K bytu náleží sklepní kóje. Jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu. V blízkosti škola, školka, areál Bažantice a veškeré služby.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady. Příspěvek do fondu oprav činí 1 533 Kč měsíčně, další platby tvoří pouze zálohy na služby a energie.

Byt je vzhledem k nízkým nákladům vhodný jako investice.

Byt je momentálně obsazen spolehlivým nájemníkem, u kterého je čistý zisk z nájemného 6 467 Kč měsíčně.
Roční výnos tedy činí 77 604 Kč.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441