Prodej bytu 3+1+L, 62 m2, Krupka ul. Dolní 172. Rezervace

Dolní, Vrchoslav, Krupka

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	62.5 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v soukromém vlastnictví 3+1+lodžie (62,5 m2) v Krupce, ulice Dolní 172. Dům je po celkové revitalizaci - plastová okna, zateplení, fasáda. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností služeb.

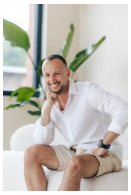
Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) bez výtahu a je po kompletní rekonstrukci. Byt nabízí moderní a příjemně řešený interiér. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vkusně zrekonstruovaná koupelna a prostorná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vytápění je ústřední dálkové. K bytu patří sklepní kóje.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady. Příspěvek do fondu oprav činí 1 875 Kč měsíčně, další platby tvoří pouze zálohy na služby a energie.

Byt je vzhledem k nízkým nákladům vhodný jako investice. Byt je momentálně obsazen spolehlivým nájemníkem, u kterého je čistý zisk z nájemného 8 000 Kč měsíčně.
Roční výnos tedy činí 96 000 Kč.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441