Prodej bytu 2+1+L, 51 m, Duchcov, V Domkách 1227/32.

2 600 000 Kč
za nemovitost

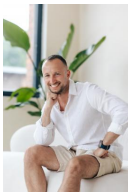
V Domkách, Duchcov

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v soukromém vlastnictví 2+1+L (51 m2) v Duchcově, ulice V Domkách 1227/32.
Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, fasáda, střecha, plastová okna. Skvělá lokalita. Velmi čistý, klidný a slušný vchod.
Byt se nachází v 1. patře (2. NP bez výtahu) a je v původním stavu. K bytu náleží sklepní kóje.

Nízké náklady: Fond oprav je pouze 1.890 Kč + provozní náklady.
Byt je vzhledem k nízkým nákladům vhodný jako investice. Již několik let je byt obsazen nájemníkem u kterého je čistý zisk z nájemného 5 000 Kč měsíčně.
Roční výnos tedy činí 60 000 Kč.

Případné financování vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441