Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-HK22622H**

Hradec Králové - pronájem bytu 2+kk v centru

Střelecká, Hradec Králové

16 000 Kč

za měsíc

+ 4.815 Kč energie (3 500 Kč elektřina, 1 300 Kč voda / 1 osoba, 15 Kč spol. elektřina), 32 000 Kč kauce

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	32000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného, moderně zařízeného bytu, o dispozici 2+kk a velikosti 56,46 m2, umístěného v 1. patře zděného bytového domu v centru Hradce Králové. K bytové jednotce náleží sklep o ploše 10,18 m2. Možné využití společných půdních prostor.

Byt o podlahové ploše 46,28 m2, prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013. Ta zahrnovala novou elektroinstalaci, rozvody vody a odpadů, posuvné dveře, podlahy, koupelnu včetně sanity, kuchyň na míru včetně vestavěných spotřebičů, vybudování šatny. Při rekonstrukci bylo dbáno na maximální využití prostoru. V chodbě je vkusně umístěn technický kout s elektrokotlem, bojlerem a pračkou a dále je zde místo pro sušičku. V chodbě i v ložnici jsou instalovány skříně na míru. Před dvěma roky došlo k výměně bojleru, elektrokotel je čtyři roky starý.
Součástí pronájmu je pračka, sušička, varná deska, trouba, digestoř a lednice.

V bytě jsou plastová okna. Okna ložnice jsou orientována do klidové zóny východním směrem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je směrován na západ. Ve vnitrobloku je k dispozici společný dvorek se zelení. Dům je vybaven kamerovým systémem.

Bytový dům svým obyvatelům zajišťuje komfortní bydlení v lokalitě, s veškerou občanskou vybaveností v místě. Možnost parkování na základě zřízené parkovací karty v zelené zóně (Z2-ZO) – moderní centrum Hradce Králové.

Jedná se o centrální část krajského města Hradec Králové. Zahrnuje historické centrum (staré město) i přilehlé lokality sahající téměř až k fakultní nemocnici.
Výměrou není tato lokalita příliš rozsáhlá, počtem obyvatel je však druhou nejobydlenější částí města Hradce Králové. Dům je situován na Střelecké ulici, která je součásti Gočárova okruhu.

Více informací Vám rádi poskytneme v naší RK. Zavolejte a domluvíme možný termín prohlídky.
Zak.č.: HK22622H, PENB: F

Vyřizuje
Monika Holečková
holeckova@trigareality.cz
+420775777073

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-HK22622H**

