Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92332**

Prodej, rodinný dům 8+1, Nové Ransko

Nové Ransko, Ždírec nad Doubravou

3 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	909 m²
Užitná plocha	150 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, zděný rodinný dům o dispozici 8+1 a užitné ploše cca 150 m² v obci Nové Ransko. Dům se nachází v klidné části na okraji obce, mimo hlavní silnici, a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rodinné zázemí či rekreaci.

Celková výměra pozemku činí 909 m². Dominantou je rovinatý pozemek se vzrostlým ovocným sadem, který nabízí příjemné místo pro odpočinek i vlastní zahradničení. Na pozemku se nachází také dřevník, který lze využít jako dílnu, sklad nebo prostor pro vlastní realizaci. Parkování je možné přímo na pozemku.

Dům je v původním, udržovaném stavu ze 70. let a je tak vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Díky dispozici nabízí dostatek místa jak pro trvalé bydlení, tak pro víkendové a rekreační využití. Pro představu budoucího stavu byla použita vizualizace místností.

Velkou předností nemovitosti je kombinace prostoru, soukromí a okolní přírody – něco, co dnes u běžných novostaveb jen těžko najdete.

Lokalita zároveň nabízí dobrou dopravní dostupnost:

Ždírec nad Doubravou cca 1 minuta
Havlíčkův Brod cca 15 minut
dálnice D1 cca 30 minut
Praha přibližně 1,5 hodiny
Pokud hledáte místo s atmosférou, klidem a rovinatým pozemkem v dosahu přírody i města, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S případným financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz