**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452265**

# Pronájem kompletně zařízeného bytu

**15 000 Kč**
za měsíc

S. K. Neumanna, Rakovník II, Rakovník

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 70 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáme spolehlivé dlouhodobé nájemce pro kompletně vybavený byt. Tento byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

K pronájmu máme v nabídce plně vybavený byt 2+1 o velikosti 63,5 m² v ulici S.K. Neumanna, Rakovník, pouhých pár minut od vlakových a autobusových spojů z Rakovníka.

Byt se nachází ve 2. podlaží domu, orientovaný jak na sever, tak jih ( obývací pokoj) a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra.

Interiér je kompletně útulně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je nábytek i spotřebiče. Kuchyňská linka má zabudovanou sklokeramickou desku a troubu, myčku, lednici s mrazákem, mikrovlnnou troubou. Byt je zařízen kvalitními materiály, včetně vinylových podlah, koupelna je zrenovována. V bytě je prostorná komora. K dispozici je i pračka a sušička. Parkování přímo na pozemku u domu, který je střežen kamerovým systémem. Elektřina a plyn bude převeden na nájemce.

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc
Poplatky (správa, pojištění, vodné, stočné) : 5 000 Kč / měsíc/2 osoby
Celková platba měsíčně: 20 000 Kč / měsíc
Kauce: 30 000 Kč
Provize 15 000 Kč + DPH
Hledáme nájemce nekuřáky a ideálně bez zvířat.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Květuše Kostelecká**
kvetuse.kostelecka@re-max.cz
**+420603267662**