Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-14275**

Činžovní dům se 2 byty a obchodním prostorem, 300 m2, Duchcov, ulice Masarykova 75/6

5 000 000 Kč
za nemovitost

Masarykova, Duchcov

Plocha parcely	286 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

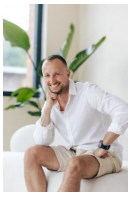
POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji činžovní dům se zastavěnou plochou 157 m2 se 2 byty, obchodním prostorem a zahradou v Duchcově, ulice Masarykova 75/6.
Dům je vhodný k rekonstrukci.

1. NP - 2x obchodní prostor cca 120m2.
Mezipatro původně prostor sklad 1+kk.
2. NP- byt 3+1 cca 100m2
3. NP- možné vybudovat byt 3+1 nebo menší 2x 2+kk.
Na pozemku se nachází skladovací prostory.
Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě města s dobrou dostupností a docházkovou vzdáleností do centra města, parku a obchodů.

Volný ihned.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441