TOMÁŠ SUROVEC
REALITNÍ MAKLÉŘ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0917**

Prodej rodinného domu , Libhošt

Libhošť

3 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	200 m²
Plocha parcely	531 m²	**Užitná plocha**	285 m²
Plocha sklepu	15 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si dokončíte přesně podle svých představ? V Libhošti 48 nekupujete jen nemovitost k dokončení, ale především prostor pro velký plán, rodinné bydlení a budoucnost, kterou si vytvoříte podle sebe. Dům má za sebou důležitou část rekonstrukce a zároveň zůstává otevřený vašim představám. Ve vstupní chodbě je započatá instalace sádrokartonu, nové rozvody elektřiny jsou již provedeny v mědi a hotové jsou také nové rozvody vody a odpadů v plastu. Otevřené zdi a odkryté krovy umožňují přesně vidět současný stav nemovitosti a naplánovat si další práce bez zbytečných překvapení.
Přízemí nabízí prostor pro velkorysou kuchyň propojenou s obývacím pokojem, samostatný pokoj a koupelnu ve fázi hrubé stavby. Součástí dispozice je také prostor, který lze využít například pro domácí saunu nebo jiné relaxační zázemí.
V patře jsou již hotové štuky a výmalba a jednotlivé pokoje jsou připravené k dokončení. Velkou výhodou je možnost vytvoření samostatné bytové jednotky se samostatným zadním vstupem. Nemovitost tak může dobře posloužit nejen pro početnější rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s pracovním či podnikatelským zázemím.
K domu náleží také stodola a garáž, které nabídnou dostatek prostoru pro parkování, dílnu, skladování nebo nejrůznější koníčky. Atmosféru celé nemovitosti podtrhuje krásný klenbový sklípek, který může najít využití například jako vinný sklep, sklad nebo příjemné místo pro posezení.
Libhošť nabízí klidné prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti i okolních měst. Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají prostor, který si mohou postupně přizpůsobit vlastním představám a potřebám.
Největší předností domu je jeho potenciál, rozpracovaná rekonstrukce, variabilita budoucího využití, stodola, garáž a osobitý klenbový sklípek. Pokud hledáte nemovitost, kde můžete vytvořit skutečný domov podle sebe, přijeďte se přesvědčit osobně. Domluvte si prohlídku domu v Libhošti 48 a podívejte se, jaký potenciál tato nemovitost nabízí.



Vyřizuje
Tomáš Surovec
info@tomassurovec.cz
731765724