Činžovní dům se 3 byty, 221 m2, Dubí, ulice Krušnohorská 228/11

7 500 000 Kč
za nemovitost

Krušnohorská, Dubí

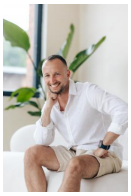
Plocha parcely	287 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji činžovní dům 269,4 m2 se 3 byty a zahradou v Dubí, ulice Krušnohorská 228/11.
Dům je ve slušném a udržovaném stavu, plastová okna, nová střecha, fasáda vč. zateplení 2/3.
V domě se nachází 3 byty, které jsou obsazené slušnými nájemníky.
Každý z bytů má vlastní měřiče energií (plynoměr, elektroměr, vodoměr).
Otop a ohřev vody každé jednotky zajišťuje kombinovaný plynový kotel (stáří cca 2 roky a jsou pravidelně po revizi).

Pro orientaci:
byty 2+1 (62 m2) po nedávné rekonstrukci, 3+1 (81 m2) slušný stav a 2+1 (78 m2) slušný stav.
K tomu společná zahrada.

K prodeji jsou 2 domy vedle sebe za cenu 15.5 mil.
Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441