Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-14259**

Činžovní dům se 3 byty+ komerční prostor, 350 m2, Dubí, ulice Krušnohorská 231/9

8 000 000 Kč
za nemovitost

Krušnohorská, Dubí

Plocha parcely	207 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

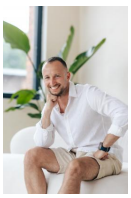
POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji činžovní dům se 3 byty a komerčním prostorem 350 m2 v Dubí, ulice Krušnohorská 231/9. Dům je celkově ve slušné kondici, zateplení a fasáda je ze 2/3 hotové, střecha dobrá.

Každý z bytů má vlastní měřiče energií (plynoměr, elektroměr, vodoměr).
Otop a ohřev vody každého bytu zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Pro orientaci:
1. NP- komerční prostor 159 m2 celkově ve stavu vhodném k realizaci a potenciál na 2 byty o velikosti 2+kk.
2. NP- 2x byt 2+1 67 m2 slušný stav a byt 1+1 40 m2 slušný stav.
3. NP- byt 3+1 80 m2 + půdní prostor.
Celkem se tedy jedná o 3 byty + komerční prostor. Vše je dlouhodobě obsazené nájemníky.

K prodeji jsou 2 domy vedle sebe celkem za 15.5 mil.
Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441