# Byt 2+1 + parkovací místo, 43,50 m2, Krupka, ulice Dlouhá 660. Rezervace

Dlouhá, Bohosudov, Krupka

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 43.4 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 43.5 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; MHD; autobus |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt v soukromém vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43,50 m², ulice Dlouhá 660, Krupka. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností služeb.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu, výměnu plastových oken i vstupních dveří.

Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) bez výtahu a je po kompletní rekonstrukci. Nabízí moderní interiér, kuchyňskou linku včetně vestavěných spotřebičů a vkusně zrekonstruovanou koupelnu.

Součástí prodeje je také veškeré vybavení a nábytek zachycený na fotografiích, takže byt je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic.

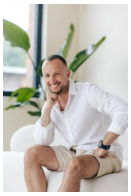
Vytápění je ústřední dálkové.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady. Příspěvek do fondu oprav činí 2 175 Kč měsíčně, další platby tvoří pouze zálohy na služby a energie.

Dalším významným benefitem je vyhrazené parkovací místo, které náleží k bytu a zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V současné době je byt pronajat spolehlivé nájemnici, která může po dohodě v nájmu pokračovat, nebo se v případě potřeby nového vlastníka odstěhovat.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.)



Vyřizuje
**Petr Macháček**
machacek.petr11@seznam.cz
**+420 721819441**