Pronájem bytu 3+1, 56 m2, Teplice, ul. Opavská 2657

15 000 Kč
za měsíc

Opavská, Teplice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu udržovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 56 m2, který se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) revitalizovaného panelového domu.

Byt se skládá z obývacího pokoje, dvou samostatných pokojů, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Dům prošel kompletní revitalizací byla provedena nová zateplená fasáda, výměna plastových oken i rekonstrukce střechy.

Byt je ve velmi dobrém stavu a působí příjemným a udržovaným dojmem. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, zděné bytové jádro, plovoucí podlahy a koupelna po rekonstrukci. Pronajímá se zařízený dle přiložených fotografií.

K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je v družstevním vlastnictví Bytového družstva Mír Teplice.

K nastěhování od 1. 11. 2026.

Požadavky:
Nájemné: 15 000 Kč / měsíčně
+ zálohy na energie 4 000 Kč

Jistina 30 000 Kč + provize RK ve výši 1 nájmu.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje
Jiřina Štilipová
jstilipova@gmail.com
+420 607506092