Chata, 44 m², stojící na pozemku 443 m², v obci Nové Město

Rezervace

Nové Město, Moldava

Zastavěná plocha	52 m²	**Užitná plocha**	44 m²
Plocha parcely	443 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou chatu v osobním vlastnictví s evidenčním číslem 24, se zastavěnou plochou 52 m2, která se nachází na pozemku o celkové výměře 443 m2 v klidné části obce Nové Město u Moldavy.

Chata je dispozičně řešena jako 2+1 o užitné ploše 44 m2. V přízemí se nachází předsíň, obytná místnost, kuchyně a koupelna. V podkroví je vybudovaný prostor určený ke spaní. Součástí chaty je také sklep. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým průtokovým ohřívačem. Na pozemku se nachází kůlna na nářadí a zděný gril s posezením. Chata se prodává včetně vybavení a veškerého zařízení.

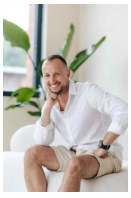
Chata je vhodná pro rekreaci, je ze 40% zateplená a disponuje krbovými kamny.

Vybavení a technické zázemí:
- vlastní studna (hloubka cca 10 m) s čerpadlem jedná se o území se zdroji pitné vody (není zde rozbor),
- užitková voda,
- elektřina,
- kuchyně,
- sprcha,
- suché WC + septik o objemu 1 m and sup3;,
- vaření na propanbutanovou lahev,
- krbová kamna (komín není vyvložkovaný),
- internet a satelit.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně a v ptačí oblasti Natura 2000, což je běžná evidence v této lokalitě a neznamená evidované omezení vlastnického práva.

Volný dle dohody.

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441