Chata, 90m², stojící na pozemku 843 m², v obci Kostomlaty pod Milešovkou

Rezervace

Lhenická, Kostomlaty pod Milešovkou

Zastavěná plocha	74 m²	**Užitná plocha**	90 m²
Plocha parcely	843 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou chatu 4+kk v osobním vlastnictví s evidenčním číslem 104, se zastavěnou plochou 74 m², která se nachází na krásném pozemku o celkové výměře 843 m² v klidné části obce Kostomlaty pod Milešovkou.

Chata je vhodná nejen pro rekreaci, ale díky svému vybavení také k celoročnímu bydlení.
Jedná se o dřevostavbu.

V přízemí se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem a koupelna. V podkroví je vybudovaný prostor určený ke spaní. Součástí nemovitosti je také zastřešené parkovací stání s dostatkem místa pro parkování automobilu i uskladnění zahradního nářadí či vybavení.

Vytápění zajišťují nová krbová kamna o výkonu 7,5 kW a nová klimatizační jednotka s výkonem 8 kW, která v létě příjemně ochladí interiér a v přechodném období poslouží i k vytápění.

Chata prošla řadou investic:
nový bojler,
nová krbová kamna (7,5 kW),
nová klimatizace (8 kW),
nová střecha na přístavku a dílně,
část střechy na chatě byla rovněž nově zrekonstruována,
nová část oplocení se sousedem,
platná revize komína do června 2026.

Nemovitost je napojena na:
obecní vodovod,
obecní kanalizaci,
elektřinu 230 V i 380 V.
Součástí prodeje je přibližně 20 m and sup3; palivového dřeva.

Rovinatý a pečlivě udržovaný pozemek o výměře 843 m² nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Nachází se zde pergola pro příjemné venkovní posezení, osm vzrostlých ovocných stromů a dostatek místa pro vybudování bazénu, dětského hřiště nebo další zahradní úpravy.

Kostomlaty pod Milešovkou leží v nadmořské výšce přibližně 450 m n. m. v atraktivní oblasti Českého středohoří. Okolí nabízí nádhernou přírodu, množství turistických i cyklistických tras a je ideálním místem pro milovníky klidu, aktivního odpočinku i houbaření.

V blízkosti se nachází:
hora Milešovka, nejvyšší vrchol Českého středohoří,
lesy vhodné k houbaření,
rybářské revíry u výsypky v Radovesicích,
přírodní koupání v lomu Karolína (cca 4 km).

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-14234**

Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost:
mateřskou školu, základní školu, obecní úřad, poštu, knihovnu, muzeum, kostel, hrad, dva obchody (nejbližší přibližně 250 m od chaty), restauraci U Kamila (cca 250 m), fotbalový klub, dobrovolné hasiče a další spolkovou činnost.

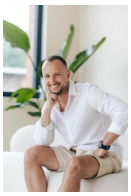
Výborná je také dopravní dostupnost:
Bílina cca 10 minut,
Lovosice cca 15 minut,
Teplice cca 20 minut,
Litoměřice cca 25 minut.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají klidné místo k rekreaci nebo celoročnímu bydlení v malebné krajině Českého středohoří s výbornou dostupností do okolních měst.

Kompletní dokumentace k dispozici.

Volný dle dohody.

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441