Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-14180**

Parcela, 18 118 m2, v obci Moldava - Nové Město

Nové Město, Moldava

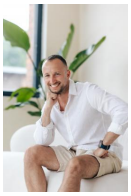
1 746 800 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	18118 m²	**Druh pozemku**	trvalý travní porost
Doprava	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek p. č. 61 ve vyhledávané lokalitě Moldava, k. ú. Nové Město u Mikulova. Pozemek je veden jako zemědělský půdní fond a aktuálně není využíván. Díky své poloze ale nabízí zajímavý potenciál i pro jiné využití.
Nachází se v těsné blízkosti běžeckých tratí Krušnohorské magistrály, nedaleko lyžařského areálu Bouřňák (cca 300 m) a v dosahu oblíbené Stezky Českem. Lokalita je tak ideální například pro rekreační využití.
Pozemek může být zajímavou příležitostí například pro glamping umístění maringotky, tiny house nebo jiného alternativního ubytování v přírodě.
Přístup je zajištěn po obecní cestě. Výhodou je také dostupnost vlakové stanice Mikulov Nové Město (cca 1 km).

Dle územního plánu lze na pozemku realizovat následující:
Převažující způsob využití:
- Plochy pro převažující zemědělské využití
Přípustné využití:
- Pozemky zemědělského půdního fondu
- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- Pozemky zeleně a prvků ÚSES
Podmíněné přípustné využití (se souhlasem zastupitelstva města)
- Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu
- Výšková regulace zástavby: zástava bude vždy řešena jako přízemní, resp. Přízemí s podkrovím
- Intenzita využití pozemku v plochách musí odpovídat požadavkům na nakládání s vodami a musí umožnit vsakování dešťových vod v rámci pozemku souvisejících s vlastní stavbou
- Stabilizované plochy v zastavěném území nemusí výše uvedené podmínky prostorového uspořádání a zakládání podmínky ochrany krajinného rázu splňovat, podmínky se použijí přiměřeně s ohledem na stávající způsob zastavění.

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441