ŠUMAVSKÁ REALITKA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026071**

Pronájem restaurace, 90 m²

Klostermannovo náměstí, Železná Ruda

23 000 Kč
za měsíc

kauce 1 měsíční nájem

Užitná plocha	90 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost k provozování pizzerie, kavárny, cukrárny nebo jiného gastronomického konceptu v atraktivní lokalitě centra Železné Rudy.
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu restaurační prostory v historické budově čp. 1, známé jako bývalý zámeček, přímo na Klostermannově náměstí v Železné Rudě.
Tato památkově hodnotná budova se nachází v samotném centru oblíbeného šumavského turistického střediska. V objektu sídlí také technické muzeum s expozicí historických motocyklů, které představuje další zajímavý prvek této lokality a také historická funkční tkalcovna
Prostory jsou vhodné zejména pro provozování pizzerie, stylové kavárny, cukrárny, bistra či menší restaurace.
Dispozice a vybavení
Součástí pronájmu jsou:
• Salonek o výměře 30 m² – vhodný pro posezení hostů, soukromé oslavy nebo menší společenské akce.
• Prostor pro sezení o výměře 15 m² – s návazností na terasu v průchodu historického objektu.
• Výčep o výměře 12 m² – zázemí pro obsluhu a přípravu nápojů.
• Kuchyně o výměře 30 m² – vybavená sporákem, plynovým grilem a lednicí. K dispozici jsou rozvody vody a odpadů pro připojení myčky.
• Sociální zařízení – toalety pro provoz restaurace.
• Terasa v průchodu budovy – možnost příjemného venkovního posezení v prostředí historického zámečku.
Výhody nabízených prostor
• Výborná poloha přímo v centru Železné Rudy.
• Atraktivní historické prostředí s osobitou atmosférou.
• Celoroční turistický ruch díky letní i zimní sezoně na Šumavě.
• Možnost vytvoření vlastního gastronomického konceptu.
• Technické muzeum s historickými motocykly přímo v budově.
• Samostatné měření spotřeby plynu, elektřiny a vody.
• Vhodné pro podnikatele, kteří hledají zajímavé prostory s potenciálem dlouhodobého provozu.
Nájemní podmínky
Měsíční nájemné: 23 000 Kč
Vratná kauce: 23 000 Kč (ve výši jednoho měsíčního nájmu)
Energie a voda jsou hrazeny samostatně podle skutečné spotřeby na základě samostatného měření.
Prostor pro váš podnikatelský záměr
Historický charakter budovy, její poloha na náměstí a návštěvnost Železné Rudy vytvářejí zajímavé podmínky pro vznik útulné kavárny s domácími dezerty, stylové pizzerie nebo restaurace zaměřené na místní obyvatele i turisty.
Využijte příležitost otevřít svůj podnik v jednom z nejzajímavějších historických objektů Železné Rudy.
Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026071**



Vyřizuje
Ilona Korcová
korcova@sumavskarealitka.cz
+420724834692