Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452218**

Pronájem bytu 2+1 s lodžií po kompletní rekonstrukci – Podbořany, Sídliště Míru

12 000 Kč
za měsíc

Sídliště Míru, Podbořany

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde na Vás čeká moderní interiér, praktické uspořádání a dostatek prostoru pro každodenní pohodlí? Právě pro Vás nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v ulici Sídliště Míru 785 v Podbořanech.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu po revitalizaci a prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v červenci 2026. Nový nájemce tak získá možnost bydlet v modernizovaném bytě bez nutnosti dalších investic do jeho úprav.

Praktické uspořádání a příjemné bydlení
Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná vstupní chodba, která nabízí dostatek místa například pro velkou vestavěnou skříň. Samostatné WC je praktickým řešením pro každodenní provoz domácnosti.

Koupelna je vybavena vanou a nabízí také prostor pro umístění pračky a sušičky. Kuchyně disponuje rohovou kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, plynovým sporákem a elektrickou troubou.

Ložnice nabízí příjemný prostor k odpočinku a navazuje na prostornou lodžii orientovanou na jih. Výhled do zahrádkářské kolonie přináší příjemný kontakt se zelení a možnost užít si sluneční paprsky v průběhu dne.

Obývací pokoj je přístupný přímo ze vstupní chodby nebo i kuchyně.

Všechny místnosti působí díky velkým oknům světle a vzdušně.

Pro lepší představu o dispozici bytu přikládáme do fotogalerie 3D půdorysy.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytne další praktický úložný prostor.

Lokalita, kde máte vše potřebné na dosah
Podbořany nabízejí kompletní občanskou vybavenost a vše potřebné pro každodenní život. Obchody, služby i další důležitá místa jsou v docházkové vzdálenosti, takže řadu běžných pochůzek můžete vyřídit pohodlně pěšky.

Podmínky pronájmu:
- Měsíční nájemné: 12 000 Kč včetně fondu oprav.
- Kauce: 24 000 Kč (dva měsíční nájmy).
- Provize realitní kanceláři: 12 000 Kč (jeden měsíční nájem).
- Elektřina a plyn: přepis smluv na nájemníka.
- Dostupnost: ihned k nastěhování.
- Maximální obsazenost: 2 dospělé osoby a 2 děti.
- Kouření v bytě není povoleno.
- Menší domácí zvíře je možné po předchozí dohodě.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452218**

Informace o zálohách na služby budou upřesněny při jednání o pronájmu.

Pokud hledáte moderní bydlení v Podbořanech, kde se snoubí nově zrekonstruovaný interiér s praktickou dispozicí a příjemným výhledem do zeleně, může být tento byt právě Vaším novým domovem.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku Těším se na setkání s Vámi!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Petr Andrášek
petr.andrasek@re-max.cz
+420603448822