Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-14086**

Rodinný dům 4+1, 182 m2, v obci Moldava, č.p. 137 3 749 000 Kč

za nemovitost

Moldava

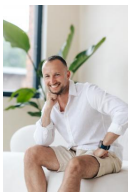
Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	184 m²
Plocha parcely	184 m²	**Užitná plocha**	182 m²
Plocha sklepu	9 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům 4+1 (182,2 m2) v obci Moldava, č.p.137. Stavba je po částečné rekonstrukci: byla vyměněna střecha a okna za plastová a vzhledem k umístění je ideální pro kupující kteří hledají klid a krásnou přírodu. Tato malebná obec leží na vrcholcích Krušných hor a je také oblíbeným místem pro rekreaci a turistiku. Interiéry domu jsou po částečné rekonstrukci.
Vytápění zajišťují v 1.NP kamna na tuhá paliva, v 2.NP krb na dřevo, také je možné využít eklektické přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Voda je k dispozici celoročně, ale pouze užitková z vlastní nádrže a je rozvedena i do domu. Výhodou je prostorná garáž, nyní využívána spíše na uskladnění dřeva.
Odpad je řešen jímkou. Před domem je malý pozemek, který je možné využít na parkování.

Pro orientaci:
1.NP: zádveří, chodba, kuchyně, komora, koupelna, garáž
2.NP- ložnice, obývací pokoj, 2 x pokoj

Dům bude volný dle domluvy

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, garáž, zahradu, pozemek).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441