Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2329**

Pronájem bytu 3+kk, 66m2, Praha 6 - Vokovice, po rekonstrukci, nezařízený

27 500 Kč
za měsíc

K lánu, Praha 6, Vokovice, Praha

+ zálohy na domovní služby 4.500,- Kč + přepis elektřiny na nájemce

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu nově nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk o obytné ploše 64m2, situovaný v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na adrese K Lánu, na Praze 6 – Vokovice, s výhledem do tichého parku mezi bytovými domy.
Byt se pronajímá jako nezařízený, k dispozici pouze nová moderní kuchyňská linka vybavena všemi vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, digestoř, trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem).
Sestává se z 2 samostatných ložnic (17m2 a 19m2) orientovaných na západ, obývacího pokoje s kuch. koutem (orientace na východ), koupelny s vanou se sprchovou zástěnou a přípojkou na pračku, samostatné toalety a vstupní předsíně.
Podlahovou krytinu tvoří převážně vinyl a dále dlažba (v koupelně podlahové topení). Vytápění a ohřev vody dálkově. Okna plastová s okenními žaluziemi, k dispozici také garnýžové stropní kolejnice. Možnost připojení optického internetu.
Byt disponuje bezpečnostními dveřmi, vkusným LED stropním podsvícením a osvětlením vstupní předsíně.
K dispozici sklepní kóje (2m2) umístěna v 2. podzemním podlaží domu.
Parkování možné na ulici před domem (na základě platného parkovacího oprávnění pro rezidenty Prahy 6 – trvalý pobyt samozřejmostí).
Veškerá občanská vybavenost v okolí domu (obchody, pošta, zdravotnická zařízení, ZŠ/MŠ). Perfektní dopravní dostupnost po Praze (BUS zastávka „Kladenská 1“ přímo u domu, TRAM zastávka „Sídliště Červený vrch“ nebo METRO trasy B „Bořislavka“ pár minut chůze od domu).
Nízké měsíční náklady (cca 4.500,-Kč záloha na domovní služby, odběr elektřiny formou přepisu na nájemce). Vratná kauce ve výši 50.000,-Kč.
Moderní, čisté a velmi tiché bydlení vhodné pro pracující pár či manažera, který volí raději klidné dlouhodobě bydlení než ubytování hotelového typu. Preferujeme spolehlivého nájemce bez domácích mazlíčků.
K nastěhování ihned.
Pro více informací či termín prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.
ID nabídky: N2329



Vyřizuje
Tereza Karlíčková
tereza@dreamhousereality.cz
+420 735 125 325