Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-14049**

Komerční objekt restaurace s terasou a sálem 669 m2, ulice Školní 545/3, Duchcov

16 000 000 Kč
za nemovitost

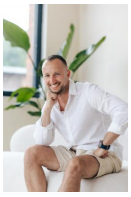
Školní, Duchcov

Zastavěná plocha	800 m²	**Užitná plocha**	669 m²
Plocha parcely	800 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu - restaurace se dvěma sály o užitné ploše 669 m2, venkovní terasou 125 m2, stojící na pozemku o velikosti 2445 m2, ulice Školní 545/3, Duchcov. Objekt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci: fasáda, plastová okna, část střechy, interiérových prostor, koupelny, kuchyně.
Restaurace je oblíbená mezi místními i turisty a je ihned připravena k provozu. Disponuje kompletním zázemím včetně vybavené kuchyně, skladových prostor a venkovního posezení ve vlastním dvoře. Nachází se na žádaném místě v Duchcově, v blízkosti rybníku Barbora a centra města s výbornou dopravní dostupností. K restauraci náleží rozlehlá terasa vhodná pro letní sezónu, oslavy a venkovní posezení. Pozemek kolem objektu je oplocen a nabízí dostatek parkovacích míst pro návštěvníky i personál, v současnosti objekt slouží jako zavedená restaurace Efko Club, jejíž interiér je vhodný pro konání plesů, svateb, firemních večírků či rodinných oslav. Dispozice objektu umožňuje různá podnikatelská využití, nejen v oblasti gastronomie. Vytápění objektu a ohřev vody zajišťují dva zánovní plynové kondenzační kotle.

1.NP- Restaurace s venkovní terasou, kuchyně, pódium, hlavní sál, vedlejší sál, kuchyně, chodba, dámské a pánské toalety.
2.NP - patro s posezením v hlavním sále

Objekt bude volný dle domluvy.
Vzhledem k tomu, že ještě není k dispozici štítek PENB, je uváděna kategorie G.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možný také protiúčet za jinou nemovitost(byt, dům, zahradu, garáž, pozemek).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441