Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR13969**

Stavební parcela 871 m2, Dubí- Drahůnky, ul. V Aleji

2 500 000 Kč
za nemovitost

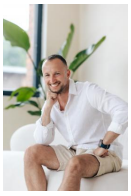
Švermova, Drahůnky, Dubí

Celková podlahová plocha	871 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji stavební pozemek o velikosti 871 m2, katastrální území: Dubí- Drahůnky, ulice v Aleji: parc.č 274/124
Jedná se o jednu z prvních parcel druhé etapy prodeje. Na odkazu níže najdete další parcely k prodeji jejichž cena začíná již od 2.200.000,-Kč.

Mimořádně klidná lokalita s možností okamžité výstavby rodinného domu, vzdálená od veškerého průmyslu a přece s dobrou dostupností. Slunné místo, jižní orientace, krásný výhled na České středohoří, rovinatost. Pozemek je součástí nově vznikající části Města Dubí Nové Drahůnky. Promyšlený koncept budoucí zástavby s důrazem na veřejný prostor. Oproti standardní šířce komunikací 10m v ostatních projektech nabízíme jako jediní velkorysý veřejný prostor o šířce 20m, poskytující dostatečný prostor pro chodníky, parkovací místa, zelené pásy, stromy a odpočinkové zóny. S pohledu územního plánu se jedná o část na okraji zastavitelného území, tedy poskytujícího jistotu, že v budoucnu nedojde k neočekávané a nechtěné zástavbě v okolí. Na pozemku přípojka vody a kanalizace. Elektřina, optická datová přípojka, veřejné osvětlení, komunikace ve výstavbě. V obci veškerá občanská vybavenost, MHD a MŠ, ZŠ, sportovní hala Rudolfova huť, tenisové kurty atd. Mnoho dalších informací na uvedených webových stránkách.

Dle dohody lze také realizovat výstavbu RD na klíč.
Červeně označené parcely již byly prodány v 1. etapě.
Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.) K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.pozemky-drahunky.cz/#pozemky-cenik



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441