Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR13301**

Parcely, 284 m2 až 289 m2, v obci Duchcov, u rybníku Leontýna

650 000 Kč
za nemovitost

U Rusputlu, Duchcov

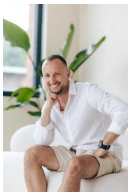
Celková podlahová plocha	341 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Doprava	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji pět pozemků v obci Duchcov u rybníka Leontýna. Jedná se parcely 3113/58, 3113/59, 3113/60 a 3113/61.
Cena uvedená v inzerátu je za jednu z parcel 284 m2 až 289 m2.
Část fotografií je zpracována vizualizací, pro představu budoucího stavu.
Ideální k využití na zahrady a rekreace, nebo pro rybáře. Kupující jedné zahrady získá zároveň 1/10 pozemku společné cesty - parcela 3113/5. Tato cesta bude zároveň opatřena věcným břemenem uložení přívodu elektřiny a vodovodní přípojky, která by měla být realizována nejpozději do roku 2027.

K prodeji je rovněž parcela č. 3113/53, na které se nachází zahradní chatka s přístřeškem k posezení. Ideální možnost pro ty, kteří hledají pozemek již se zázemím pro rekreaci a odpočinek. Bližší informace o možnosti koupě a ceně Vám poskytne makléř.

Jedná se o rovinaté parcely na klidném místě v blízkosti vodní nádrže Leontýna.
Inženýrské sítě:
- možnost přivést elektřinu na pozemek za 25.000 Kč
- vrtanou studnu s užitkovou vodou (cena bude upřesněna makléřem)
- je možno zajistit výstavbu oplocení.
V současné době jsou pozemky zaměřeny, rozparcelovány a hraniční body jsou označeny v terénu dřevěnými kolíky.
Dle platné územně plánovací dokumentace (Územní plán Duchcov) se pozemky nachází v zastavitelné ploše Z5 Kravský rybník Leontýna s převažující funkcí rekreace zahrádkářská kolonie, příměstská rekreace.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441