Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR13660**

K pronájmu komerční obchodní a kancelářské prostory (180 m2), Ferrerova 46/1, Duchcov

20 000 Kč
za měsíc

Ferrerova, Duchcov

Plocha	156 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu prostorné komerční obchodní a kancelářské prostory s užitnou plochou 179,66 m2, ulice Ferrerova 46/1, Duchcov.
Prostory se nachází v přízemí (1.NP) bytového domu na náměstí města Duchcov a v současné době jsou ještě využívány k provozu Českou spořitelnou a.s..
Budova prošla částečnou revitalizací, prostor je vybaven kamerovým systémem, klimatizací, vzduchotechnikou.
Otop zajišťuje plynový kotel. Ohřev vody elektrický bojler. Před budovou je dostatek místa na parkování.

Dispozice: Vstupní hala, samostatná kancelář, hlavní hala s přepážkami / trezor, šatna, kuchyňka, umývárna, 2 x WC.
(na půdorysu ve fotografiích, je ještě původní stav bez pozdějších úprav - přidán pro představu o rozměrech)

Požadavky:
Nájemné 20.000,-Kč dále zálohy na vodu, na topení (podle předpokládané spotřeby)
Záloha na vytápění 5 000,- Kč / měsíčně
Záloha na studenou vodu: 320,-Kč/ měsíčně

Na počátku nájmu se hradí jistina ve výši dvou nájmů + provize RK ve výši 1 nájmu.
Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.
Volné ihned.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje
Jiřina Štilipová
jstilipova@gmail.com
+420 607506092