Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22059**

Pronájem 1+kk 34 m² s lodžií 8 m², Olgy Havlové 2931-37, Praha 3Žižkov

18 000 Kč
za měsíc

Olgy Havlové, Praha 3, Žižkov, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	82 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 1+kk o ploše 34 m² s lodžií 8 m² a samostatnou komorou 2 m² na adrese Olgy Havlové 2931-37, Praha 3Žižkov. Byt se nachází v 5. NP desetipodlažního domu dokončeného v roce 2024. V domě jsou dva výtahy a bezbariérový přístup.

Hlavní obytná místnost propojuje kuchyň, místo pro jídlo i odpočinek a navazuje přímo na lodžii. Ta přidává prostor pro ranní kávu nebo večerní posezení, aniž by ubírala místo uvnitř bytu. Kuchyňská linka zahrnuje indukční varnou desku, horkovzdušnou troubu, myčku a lednici s mrazákem. Byt je z velké části zařízený k dispozici je šatní stěna, skříň, postel a pohovka. Koupelna s WC nabízí vanu a pračku. Samostatná komora na stejném podlaží pomůže udržet obytnou místnost volnou od sezonních věcí, sportovního vybavení nebo úklidových potřeb.

Supermarket Albert, drogerie Rossmann a autobusová zastávka Olgy Havlové jsou přímo u domu, takže běžný nákup i začátek cesty po městě nezaberou zbytečný čas. Pro krátké vyvětrání lze zamířit pěšky přes Třebešín k Parku Jiřího Karena; na delší procházku nebo běh se hodí Malešický park a navazující Malešický lesík. Širší nabídku obchodů a služeb doplňuje OC Flora.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Nastěhování je možné od 1. 12. 2026
Zaujal Vás tento byt a chcete se přijít podívat? Napište mi prosím prostřednictvím kontaktního formuláře u tohoto inzerátu. Ozvu se Vám s dalším postupem a domluvíme si prohlídku.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://renetrcka.cz/olgy-havlove-37



Vyřizuje
René Trčka
rene.trcka@qara.cz
+420 723919191