Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238329**

Novostavba rodinného domu 4+kk s energetickou třídou A - Vojkovice u Brna

Blatná, Vojkovice

13 290 000 Kč
za nemovitost

Včetně poplatků, právního a hypotečního servisu

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	73 m²
Plocha parcely	606 m²	**Užitná plocha**	119 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	76 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností Brna? Ve Vojkovicích nabízíme k prodeji kvalitně postavenou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, s celkovou plochou místností 114,06 m² a pozemkem o výměře 606 m².

Dům aktuálně prochází kolaudačním řízením a očekává se brzké přidělení čísla popisného. Dosud nebyl obýván, a noví majitelé tak budou jeho prvními obyvateli.

Dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a přímým vstupem na terasu. V patře jsou tři samostatné pokoje. Dispozici doplňují dvě koupelny, dvě šatny a technická místnost. Praktické uspořádání poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu.

Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitní materiály a poctivé stavební provedení. Součástí konstrukce jsou monolitické železobetonové stropy a schodiště, okna s izolačními trojskly a moderní technologie vytápění. Pro dostatek přirozeného denního světla je v prostoru schodiště instalován světlovod.

O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo Viessmann v kombinaci s podlahovým vytápěním, které v letních měsících umožňuje také chlazení. Dům dosahuje mimořádně úsporné energetické třídy A. Připravena je rovněž instalace fotovoltaické elektrárny a elektrických předokenních žaluzií.

Nemovitost se prodává v dokončeném developerském standardu, který zahrnuje podlahové krytiny, interiérové dveře se zárubněmi a kompletní sanitární vybavení. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí prodeje, což novým majitelům umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ.

Na dům navazuje terasa s keramickou dlažbou a zahrada ponechaná bez finálních terénních úprav. Na pozemku se nachází také kopaná studna vybavená čerpadlem, která slouží jako zdroj užitkové vody, například pro zalévání zahrady. Ke domu je možný přístup také ze zadní strany zahrady. Parkování pro dva automobily je zajištěno přímo na vlastním pozemku.

Vojkovice u Brna nabízejí příjemné prostředí pro rodinný život s dobrou dostupností do Brna, a to autem i vlakem. Lokalita představuje ideální kombinaci klidného bydlení a blízkosti města.

Pokud hledáte novostavbu, která nabízí kvalitní provedení, moderní technologie a úsporný provoz, rád Vás pozvu na osobní prohlídku.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238329**



Vyřizuje
David Borek
info@bidli.cz
774 110 007