Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR12357**

Stavební parcela, 959 m2, Teplice, v blízkosti ulice Nová cesta.

1 918 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná

Nová cesta, Teplice

Celková podlahová plocha	959 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus		

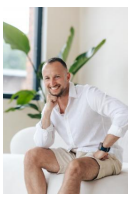
POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji stavební parcela o velikosti 959 m2. Jedná se o parcely: 4663/1, 4668/1, 4669/1, 4677/7, 4677/9. v obci Teplice, k.ú. Teplice.
Vedle pozemku zpevněná cesta, v blízkosti silnice. Jedná se rovinatou parcelu, v okolí zástavba rodinných domů.

Inženýrské sítě v těsné blízkosti pozemku: voda, kanalizace, elektřina prochází přes pozemek.

Pozemky se dle územního plánu nacházejí ve stabilizovaném území II. v současně zastavěném území města s převažující funkcí pro bydlení. Ve stabilizované části lokality je třeba doplnit pouze některé chybějící domy na volné parcely v duchu okolní regulace.

Plochy pro bydlení jsou určeny k umísťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování služeb sociálních, zdravotních, kulturních a kultovních, vzdělávacích, stravovacích a ubytovacích a služeb a činností správních (administrativních).
Přípustné jsou též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci i v plochách krajinných.
Přípustné jsou podpůrně a podmíněně přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro produkci a to zejména činnosti a stavby pro maloobchod i velkoobchod; podmíněná přípustnost umístění takových činností a staveb musí být prokázána v územním řízení, pokud není výjimečně stanoveno územním plánem ověření podmíněné přípustnosti podrobnější územně plánovací dokumentací nebo podkladem.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441